

# EZQUENA CONSULTORES



UNREAL ESTATE



SERVICIOS

Tradición, Innovación y Excelencia.

En Ezquena Consultores maridamos nuestra amplia experiencia en la gestión de propiedades singulares, con el uso de las últimas tecnologías y un profundo respeto por el cliente. Nos especializamos en la gestión integral de la venta y búsqueda de propiedades, así como en la asesoría fiscal y financiera.

Desde análisis de mercado mediante técnicas de Big data, a tours virtuales o presencia en el Metaverso. Empleamos la tecnología para ofrecer resultados excepcionales.

Pero creemos en el poder de la cercanía y la comunicación directa, brindando un servicio que busca la confianza y la tranquilidad del cliente.



Un servicio integral y personalizado para garantizar la venta exitosa de la propiedad.

Tasación profesional de la vivienda.

Evaluación precisa del valor de mercado, basado en datos actualizados y técnicas de Big Data.

Gestión documental completa.

Preparación de todos los documentos necesarios, como el certificado energético, contratos de compraventa y cualquier otra documentación requerida por la normativa vigente.

Agenda de visitas y evaluación de compradores.

Organización de citas, presentación profesional de la vivienda y valoración de la idoneidad y capacidad financiera de los interesados.



Reportaje fotográfico profesional.

Captación de imágenes de alta calidad para resaltar el atractivo del inmueble.

Drone tour y planos detallados.

Creación de material visual avanzado, incluyendo tomas aéreas y planos técnicos, que permiten a los compradores comprender mejor las características de la propiedad.

Recorridos virtuales 360.

Innovadora tecnología que permite a los interesados explorar la propiedad de manera inmersiva desde cualquier lugar.



### Publicidad y promoción efectiva.

Publicación estratégica en portales inmobiliarios, redes sociales y otras plataformas clave, garantizando la máxima visibilidad.

### Home staging.

Diseño y decoración para realzar el potencial de cada espacio, facilitando una mejor impresión a los posibles compradores.

### Estudio de reformas.

Análisis de mejoras que puedan incrementar el valor o la funcionalidad del inmueble.



El servicio de personal shopping se centra en encontrar la propiedad ideal.

Asesoría personalizada.

Adaptada a las preferencias y requisitos específicos de cada cliente.

Amplia base de datos de propiedades.

Acceso a un inventario muy diverso, que incluye oportunidades exclusivas y propiedades fuera del mercado.

Análisis de ubicación.

Evaluación del entorno en términos de servicios, transportes y calidad de vida, según las prioridades del cliente.



Visitas programadas.

Coordinación de las visitas a los inmuebles seleccionados, aplicando filtros de calidad.

Negociación y acompañamiento.

Representación del cliente en las negociaciones, para garantizar la mejor relación calidad-precio en la compra.



Garantizamos que cada transacción sea segura, transparente y beneficiosa para nuestros clientes.

#### Asesoría jurídica.

Revisión legal de contratos y apoyo en trámites administrativos..

#### Asesoramiento financiero.

Estudio de viabilidad, orientación en la obtención de hipotecas y cálculo de costes asociados a la compra o venta.

#### Gestión fiscal.

Información sobre impuestos y tasas, así como optimización fiscal en la compraventa.

#### Resolución de incidencias legales.

Soporte especializado en la resolución de cualquier problema que pueda surgir durante el proceso.



EZQUENA  
CONSULTORES



UNREAL ESTATE